

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **348**

12 Απριλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1032865/1662/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή της διώρυγας ΙΔ2 (Τραπεζοειδής διατομή) στο έργο «Αρδευτικά έργα πεδιάδας Παραμυθιάς» - περιοχές Α2-2, Α3, Α4 (Γ' Φάση).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΝΔ 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «Περί της αρμοδιότητας των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν. Διατ/τος 3881/1958 «για έργα εγγείων βελτιώσεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 2040/1992 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας κλπ.».

4. Την Υ.1877/1078399/1182/0001/7.8.92 (ΦΕΚ 525/14.8.92 τ.β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικ/κών Π. Δούκα, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη κατασκευή της διώρυγας 1Δ2 (Τραπεζοειδής, διατομής στο έργο «Αρδευτικά έργα πεδιάδας Παραμυθιάς» - Περιοχές Α2-2, Α3, Α4 (Γ Φάση), έκτασης 19.410 μ2, που φαίνεται στο με κλίμακα 1:1000 από 15.10.1992 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, που συντάχθηκαν από την πολ. μηχ/κό Στυλιανή Στέγγου και θεωρήθηκαν από τη Δ/ντρια της 1ης ΔΕΚΕ Ειρήνης Πάντου - Φραγκούλη στις 29.10.1992.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Αναστασοπούλου Ελευθερία 2) Αναστασίου Αηδόνης κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Δημοσίου που θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (αρ. έργου 8872002, ΣΑΕ 072/2) χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 1993

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Π. ΔΟΥΚΑΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ/Φ130/14008/484 (2)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για αρχαιολογικούς σκοπούς στον Άγιο Αδριανό Ναυπλίας.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49095/30.10.1991 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στους Γενικό Γραμματέα, Γεν. Διευθυντές, Προϊσταμένους Δ/νσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Κ.Υ. του ΥΠΠΟ (ΦΕΚ 987/Β/28.11.1991).

2. Το Π.Δ. 941/1977 Περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού (ΦΕΚ 320/Α/17.10.1977).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθμ. 1087396/6795/0010/31.8.1989 κ.υ. (ΦΕΚ 565/τ.Δ'/13.9.1989) για αρχαιολογικούς σκοπούς στον Άγιο Αδριανό Ναυπλίας.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Ναυπλίου με την απόφαση του αριθ. 106/28.8.1991 για το ακίνητο και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αρ. 1829/17.3.1993 για δέκα έξι εκατομμύρια πεντακόσιες ενενήντα χιλιάδες εξακόσιες δραχμές (16.590.600) δρχ.

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

δ) Η 5η Εφορεία Βυζ/νών αρχαιοτήτων παρακαλείται, εντός δέκα (10) ημερών και της λήψεως της παρούσης ειδοποιήσεως, να παραλάβει το απαλλοτριωθέν ακίνητο.

Η παρούσα ειδοποίηση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Μαρτίου 1993

Με εντολή Υπουργού
Ο Προϊστάμενος
Δ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ.

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νέας Χαλκηδόνας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 153).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 744).

6. Την 32583/2.8.1991 αίτηση της Ζαρίφη Ευσταθίας.

7. Την 71051/19.6.92 αίτηση του Κων/νου Λυμπερόπουλου δια του πληρεξουσίου του Βασιλείου Καρποδίνη.

8. Την 861/27.12.1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 31566/17.2.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 19.7.1991 π. δ/γμα (Δ' 552/1991) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου επί της οδού Ροδοδάφνης, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2936/1991, σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Κων/νου Λυμπερόπουλου σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νέας Χαλκηδόνας και ειδικότερα επί της οδού Δεκελείας αρ. 22, φερόμενο ως ιδιοκτησία Βασίλη και Παναγιώτη Ζαρίφη όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 97138/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

– Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 171,64 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 58,21 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 317,85 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 76%

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,34

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου δέκα πέντε μέτρα και τριάντα πέντε εκατ. του μέτρου (15,35) μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 97138/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 2936/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η έκδοση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 2936/1991 τίτλου στο όνομα των Βασίλη και Παναγιώτη Ζαρίφη για το υπόλοιπο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 5 τ.μ.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Χ. ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

1:500
ο.τ. 51
ο.τ. 55
ο.τ. 54
ο.τ. 52
ο.τ. 6
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΕΡΙΣΣΟΣ
Α
Β
Γ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
ΑΔ = 16.15 Μ
ΠΡΑΣΙΑ 4.00 Μ
ΠΕΡΙΣΣΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Β.Δ. 14.7.36

Π = 10.00 Μ ΑΠΟ 9-6-73 Π = 8.00 Μ

Ε : 200.00 Μ2 Ε : 150.00 Μ2

Σ.Δ. = 1.80 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ 0.80 × 1.80 = 0.64

ΚΑΛΥΨΗ . ΥΨΗ . ΟΡΟΦΟΙ ΣΕ ΓΟΚ 55 ΑΠΟ ΓΟΚ 85 ΣΥΝΕΧΕΣ . 70% . Η' ΑΠΛΗ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ 40%

ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΕΜΒΑΔΟ : Ε(ΑΒΓΔΑ) = (19.36+19.60)/2 × (16.30+16.13)/2 = 317.85 Μ2.

ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ : 1. 9079/27-8-65 ΣΥΜΒΟΛ. ΑΘΗΝΩΝ Γ. ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

2. 1053/76 -»- -»- Σ. ΕΥΑΓ. ΘΑΛΛΗ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Βεβαιούται υπεύθυνα ότι στη περιοχή του οικοπέδου δεν διέρχεται 1. ρέμα (ούτε του τροποποιημένου) 2. Γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΛΥΨΗ ΟΡΟΦΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ: 97138/92

"Έγκριση τοπογραφικού μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλκηδόνος (Ν. Αττικής)".

ΑΘΗΝΑ 1 Δεκεμβρίου 1992

Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΜΗ 16.00 Μ

N

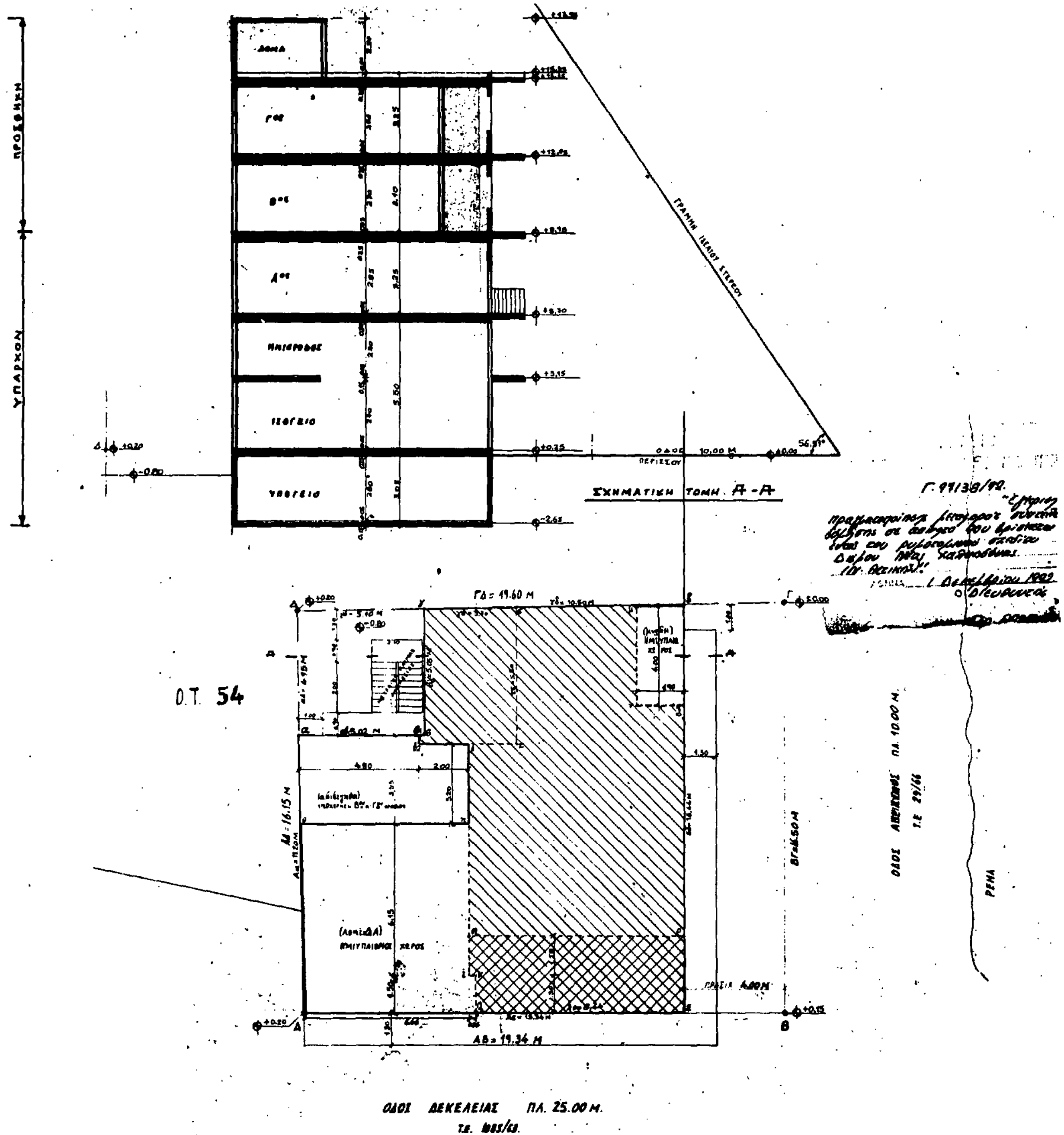
ΚΑΝΟΝΑ

ΟΤ

ΡΓ (-1.00)

αλουμίνιο -»- λευκό

ΜΟΥΓΙΑΚΟΣ Π. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚ.	στεγαση Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 60	τηλέφωνο 8228221	ZF 1
θεμα	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ		
εργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ... ΟΡΟΦΟΥ ... ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ.Δ. (Ν. 880/79)		
θεση	ΠΕΡΙΣΣΟΥ 157 ΟΤ 54 Ν. ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ		
ιδιοκτητ.	ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΖΑΡΙΦΗΣ		A 1
ημερ. ...9	κλιμ 1:500	πολ. μηχ. ΜΟΥΓΙΑΚΟΣ	
συνταξας μηχανικος	υπογραφη		


ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΥΠΑΡΧΟΝ
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Α-Α
Ο.Τ. 54
ΟΔΟΣ ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ ΠΛ. 25.00 Μ.
ΡΕΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Ζ.Δ. = 1.80, Κάλυψη, Υψ., όροφοι ΦΕΚ 85
ΥΠΟ ΠΙΛΟΤΕΣ ... ΑΡΤΙΟΣ 40%

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Εμβαδόν = ... × ... = 317.85 Μ2

ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ : 1. 9079/20-8-65 ... Γ. ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
2. 1393/76 ... Σ. ΕΥΑΓ. ...

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΑΡΘΡΟ 17 παρ 3,4 ΓΟΚ 73)

Κάλυψη επιτρεπόμενη Κεπ = 200.00 × 0.80 + 117.85 × 0.70 = 242.50 Μ2.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΑΣΙΑΣ : (16.30 + 16.64)/2 × 4.00 = 65.88 Μ2 = Πρ.
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠ. − ΕΜΒΑΔΟ ΠΡΑΣΙΑΣ = 317.85 − 65.88 = 251.97 Μ2
ΕΜΒΑΔΟ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΥ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ 251.97 × 10% = 25.20 Μ2 = Αυπ
(ΑΡΘΡΟ 19 παρ 20 ΓΟΚ 73)

Δόμηση Επιτρεπόμενη Δεπ = 317.85 × 1.80 = 572.13 Μ2
Δόμηση Μεταφερόμενη Δμ = 572.13 × 0.30 = 171.64 Μ2 743.77 Μ2

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ Κ' ΣΕΣΙΤΕΣ (743.77 − 453.34) × 40% = 116.24 Μ2

ΟΓΚΟΙ : ΣΔ = 743.77/317.85 = 2.34 , ΟΡΟΦΟΙ : 4

Σ.Ο. = 4 × 2.34 + (2 × 2.34)/4 = 10.53

Vεπ = 317.85 × 10.53 = 3.346.96 Μ3

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

γδα) ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ Ε = ... = 26.30 Μ2 > Αυπ. = 25.20 Μ2.

γδαΑ) ΚΑΛΥΨΗ Κπρ = Εοικ − Α − Πρ = 317.85 − 25.30 − 65.88 = 226.67 Μ2.

ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ
ΙΣΟΓΕΙΟ ΙΣ Κπρ = 226.67 Μ2
Α' ΟΡΟΦΟΣ -"- = 226.67 Μ2 453.34 Μ2

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ : 4.80 × 3.55 + 2.08 × 3.20 − 0.35 × 0.25 = 23.32 Μ2
... = 58.18 Μ2
81.50 Μ2

ΔΟΜΗΣΗ ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ
Β' ΟΡΟΦΟΣ 226.67 − 81.50 = 145.17 Μ2
Γ' ΟΡΟΦΟΣ -"- = 145.17 Μ2 290.34 Μ2
ΣΥΝΟΛΟ 743.68 Μ2 < 743.77 Μ2

//// ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ 8.44 × 1.50 + 8.69 × 1.58 = 26.39 Μ2
-"- Γ' ΟΡΟΦΟΥ ... 145.17 Μ2 171.56 Μ2

... ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

1) ... ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ (ΔΩΜΑ) : (3.70 × (5.40 + 5.50) × 0.50) × 2.20 = 20.17 × 2.20 = 44.38 Μ3 (ΟΡΑ Α9)
2) Γ' ΟΡΟΦΟΣ : (226.67 − 23.32) × 3.25 = 660.90 Μ3 (-"- Α8)
3) Β' ΟΡΟΦΟΣ : (226.67 − 23.32) × 3.10 = 630.39 Μ3 (-"- Α7)
4) Α' ΟΡΟΦΟΣ : 226.67 × 3.25 = 736.70 Μ3 (-"- Α6)
5) ΙΣΟΓΕΙΟ : 226.67 × (5.50 + (0.05 + 0.10 + 0.20 + 0.05)/4) = 1.269.40 Μ3 (-"- Α4)
3.341.77 Μ3 < 3.346.96

ΜΗ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.

α) ΥΠΟΓΕΙΟ
Ευπογείου : ... = 226.67 Μ2 Vυπογείου = 226.67 × 3.05 = 691.40 Μ3

β) ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ
Ε ΠΑΤΑΡΙΟΥ : 15.00 × 4.85 + 10.20 × 1.00 + 0.80 × 5.40 = 87.27 Μ2. (ΟΡΑ Α5)

γ) ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣ
Εδώμα : (5.40 + 5.50) × 0.50 × 3.70 = 20.17 Μ2.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Β' ΟΡΟΦΟΣ (ΟΡΑ Α7)
α. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ 29.72 Μ2.
β. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ 58.12 Μ2
γ. ΓΡΑΦΕΙΑ 115.45 Μ2 203.30 Μ2

Γ' ΟΡΟΦΟΣ. (ΟΡΑ Α8)
α. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ 29.12 Μ2.
β. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ 58.12 Μ2
γ. ΓΡΑΦΕΙΑ ... Μ2
δ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ... Μ2 ... Μ2

ΔΩΜΑ. (ΟΡΑ Α9)
α. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ 20.17 Μ2.

ΓΚΑΡΑΖ. Π.Δ. 10.11-4-81 ΦΕΚ 164 Δ'

ΖΩΝΗ Γ' ΑΡΘΡΟ 1.2.γ.

	ΓΡΑΦΕΙΑ	ΔΙΑΜ/ΣΜΑ	
Μ2 ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΡΘΡΟ 6.4	104.21 Μ2	←	Β' ΟΡΟΦΟΣ
	55.86 Μ2	49.27 Μ2	Γ' ΟΡΟΦΟΣ
	160.07 Μ2	49.27 Μ2 < 50.00 Μ2	
ΔΙΑΙΡΩ ΜΕ	50.00	180.00	
ΘΕΣΕΙΣ	3.20	0.29	
	3	+ ø	= 3 ΘΕΣΕΙΣ.

ΕΞΑΣΦΑΛΙΖΟΝΤΑΙ ΔΥΟ (2) ΣΤΗ ΠΡΑΣΙΑ
ΘΑ ΠΛΗΡΩΘΕΙ ΜΙΑ (1)

ΜΟΥΓΙΑΚΟΣ Π. ατεyαση ΤΗΛΕΦΩΝΟ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ... ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 60 ...
... ΚΑΛΥΨΗΣ

ZF1

2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 5320 (4)

Ανακοίνωση περί γενομένης παρακατάθεσης αποζημίωσης για ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία των: Αλεξίου, Ιωάννη και Μαριάνθης Καφετίδη στο Ο.Π. 85 και 86 της πόλεως Σερρών.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Ανακοινώνει ότι:

Ο Δήμος Σερρών με το αρ. 25225/19.3.93 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, κατέθεσε το ποσό των 2.575.000 δρχ. υπέρ των εικαζομένων δικαιούχων: Αλεξίου, Ιωάννη και Μαριάνθης Καφεστίδη του Αναγνώστη, λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησίας τους, εκτάσεως 103 Μ2, προς διάνοιξη οδού μεταξύ των Ο.Π. 85 και 86 της πόλεως Σερρών, βάσει της από 31.10.1927 πράξης τακτοποίησης που κυρώθηκε με την 48615/11.1.1929 απόφαση του Υπουργείου Συγκοινωνιών, του από 15.1.93 πρακτικού της Επιτροπής (άρθρο 7 παρ. 1 του Π.Δ. 270/81, ΦΕΚ 77/ 30.3.81 τ.Α') εκτιμήσεων του Δήμου Σερρών και της αρ. 54/93 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία εγκρίθηκε με την ΕΣ/4912/93 πράξη της Νομαρχίας Σερρών.

Ήτοι 103 Μ2 x 25.000 Δρχ./Μ2 = 2.575.000 δρχ.

Σέρρες, 22 Μαρτίου 1993

Ο Δήμαρχος

Ζ. ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ